

フラット35 適合証明手数料 【新 築】

(単位: 円: 税込金額)

新築・一戸建て住宅	設計検査	中間 現場検査	竣工 現場検査	合 計
単独 (フラット35のみ) 申請	26,400	26,400	26,400	79,200
確認申請との併願	13,200	13,200	13,200	39,600
竣工済特例	13,200	-	13,200	26,400
フラット35S・フラット35維持保全型 加算料金 ※設計検査料金に加算	省エネルギー性(ZEH含む)、耐震性			22,000
	バリアフリー性、耐久性・可変性			5,500

(単位: 円: 税込金額)

新築・共同住宅	設計検査	竣工現場検査	合 計
単独 (フラット35のみ) 申請 2~15戸	66,000	66,000	132,000
確認申請との併願 2~15戸	33,000	33,000	66,000
単独 (フラット35のみ) 申請 16戸~	132,000	132,000	264,000
確認申請との併願 16戸~	66,000	66,000	132,000
登録マンション *上限は330,000円とします。	5,500円/戸+11,000円	11,000円/戸+11,000円	-
フラット35S・フラット35維持保全型 加算料金 ※設計検査料金に加算	省エネルギー性(ZEH含む)、耐震性		33,000
	バリアフリー性、耐久性・可変性		11,000

(単位: 円: 税込金額)

新築・賃貸住宅	設計検査	竣工現場検査	合 計
単独 (適合証明のみ) 申請 1~15戸	66,000	66,000	132,000
確認申請との併願 1~15戸	33,000	33,000	66,000
単独 (適合証明のみ) 申請 16戸~	132,000	132,000	264,000
確認申請との併願 16戸~	66,000	66,000	132,000
省エネルギー性(ZEH基準・断熱構造基準含む) 加算料金 ※設計検査料金に加算			55,000

※ 省エネ基準適合判定、BELS評価書、設計住宅性能評価、長期使用構造等確認、低炭素認定技術的審査等、当機関にて判定を行っている場合は、加算金額を0円とする。ただし、省エネ基準適合判定及び設計住宅性能評価は一定の等級を満たすものに限る。

検査員等が出張する場合の出張費

(単位: 円: 税込金額)

千葉県: 千葉市、習志野市、船橋市、市川市、浦安市、松戸市、鎌ヶ谷市、八千代市、四街道市、市原市	0
千葉県上記以外	11,000
東京都	22,000
茨城県・埼玉県・神奈川県	33,000
山梨県・栃木県・群馬県・長野県	55,000

※フラット35及び適合証明現場検査が建築基準法と併願申請の場合は、出張料は不要です。